



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## Estado de São Paulo

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**Processo SEI nº:** 3509700.406.00014224/2026-27

**Órgão contratante:** Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão – SP

**Secretaria demandante:** Secretaria Municipal de Segurança Pública e Defesa Civil /  
Departamento de Defesa Civil

**Objeto:** Contratação de serviços de engenharia para limpeza, escavação, carregamento e transporte (bota-fora) de material inerte, vegetação e troncos de árvores derrubadas por ventanias em dezembro de 2025, com intervenção prioritária na região da Ducha de Prata.

**Data:** 12 de maio de 2026

#### 1. Descrição da necessidade da contratação (art. 18, inciso I, da Lei 14.133/2021)

1.1. Em dezembro de 2025, fortes ventanias atingiram o município de Campos do Jordão, causando a queda de dezenas de árvores de grande porte, acúmulo de troncos, galhada e material vegetal ao longo da via de acesso à Ducha de Prata e em encostas adjacentes.

1.2. O acúmulo de resíduos tem obstruído parcialmente o leito carroçável e os dispositivos de drenagem pluvial, intensificando processos erosivos e a saturação do solo.

1.3. Relatórios técnicos preliminares e vistorias in loco indicam:

- **Risco iminente de deslizamento de encostas** nas proximidades da Ducha de Prata;
- **Afundamento de parte da via** (recalques e deformações no pavimento), agravado pelo excesso de peso dos resíduos e pela infiltração concentrada de águas pluviais.

1.4. A intervenção imediata com remoção do material inerte e vegetal é condição essencial para:

- Garantir a estabilidade das encostas e da via;
- Restabelecer a segurança viária e de pedestres;
- Evitar danos maiores à infraestrutura pública;
- Viabilizar futuros serviços de recuperação estrutural.



## **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**

### **Estado de São Paulo**

#### **2. Justificativa da dispensa de licitação com base no art. 75, inciso I, da Lei 14.133/2021**

**2.1.** O valor estimado para a contratação dos serviços de engenharia é de R\$ 67.550,00 (sessenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais), conforme propostas apresentadas e detalhadas no item 5.

**2.2.** A contratação direta, neste caso, mostra-se adequada e proporcional, considerando:

- O reduzido vulto financeiro;
- A natureza técnica e bem definida dos serviços;
- A urgência operacional, embora não se trate de situação de emergência formalizada nos termos do inciso VIII do mesmo artigo.

**2.3.** A contratação direta, neste caso, mostra-se adequada e proporcional, considerando:

- O reduzido vulto financeiro;
- A natureza técnica e bem definida dos serviços;
- A urgência operacional, embora não se trate de situação de emergência formalizada nos termos do inciso VIII do mesmo artigo.

**2.4.** A dispensa de licitação fundamenta-se, portanto, exclusivamente no valor da contratação, nos termos da legislação vigente, sendo desnecessária a declaração de emergência para o presente feito.

#### **3. Análises de soluções e tecnologias disponíveis**

**3.1.** Solução técnica adotada: **execução de serviços de engenharia com locação de máquinas pesadas e operadores**, incluindo:

- Escavadeira sobre esteiras (mínimo 6t até PC 130);
- Caminhões basculantes (capacidade 5 a 6 m³).

**3.2.** Justificativa da solução:

- É a solução de maior prontidão e eficácia para remoção de grande volume de material heterogêneo (terra, pedras, troncos, vegetação);



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

### Estado de São Paulo

- Permite escavação seletiva, carregamento e transporte contínuo a bota-fora autorizado;
- Equipamentos de porte inferior (ex.: retroescavadeira) não apresentam produtividade compatível com o prazo necessário.

**3.3.** Não se identificou viabilidade técnica para soluções alternativas (ex.: trabalho manual ou veículos menores) diante do volume estimado (aproximadamente 400 m<sup>3</sup> de material) e das condições topográficas adversas.

#### 4. Estimativas quantitativas

Com base nos três orçamentos recebidos e em vistoria preliminar, estabelece-se a seguinte estimativa:

Item	Descrição	Unidade	Quant. estimada	Fonte
1	Escavadeira sobre esteiras (6t a PC 130)	Diária	3 a 6	Média dos orçamentos
2	Transporte de maquinário (mobilização)	Viagem	2	Consenso orçamentário
3	Caminhão basculante – bota-fora	Viagem	82	Média dos orçamentos

Volume estimado de material removido:  $\approx 400 \text{ m}^3$  (com base em 80 viagens x 5 m<sup>3</sup>/caminhão).

*Observação:* Os quantitativos finais serão ajustados mediante medição por horímetro (escavadeira) e contagem de viagens (basculantes), conforme necessidade operacional em campo.

#### 5. Análise comparativa de preços

Foram apresentadas três propostas, com os seguintes valores totais:

Empresa	Valor Total	Pontos de Atenção
JC Santos e Terraplanagem	R\$ 79.000,00	Pagamento integral em até 15 dias do início.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

Pavimentação		
Fausi & Cesário Nova Terraplenagem Ltda	R\$ 67.550,00	Inclui detalhamento técnico; pagamento: 50% aceite + 50% finalização.
Noah Engenharia e Urbanismo	R\$ 75.400,00	6 diárias de máquina (estimativa maior); pagamento: 50% aceite + 50% finalização.

**5.1. Análise de aderência à realidade de mercado**

- A escavadeira tipo PC 130 (Fausi & Cesário: R\$ 3.990,00/diária) é mais produtiva que a escavadeira de 6t. (Noah R\$ 2.500/diária), porém demanda maior porte e consumo.
- O caminhão basculante varia de R\$ 650,00 (Fausi), R\$ 750,00 (JC Santos) e R\$ 700,00 (Noah). O menor valor é da Fausi.
- A mobilização dos equipamentos: JC Santos (R\$ 2.000,00/viagem), Fausi (R\$ 1.140/viagem), Noah (R\$ 1.500/viagem). Melhor valor: Fausi.

**5.2. Conclusão preliminar sobre preços**

A proposta da Fausi & Cesário Ltda (R\$ 67.550,00) apresenta o menor valor global e os menores preços unitários em todos os itens, com escopo técnico equivalente ou superior, sendo a mais vantajosa sob o critério de menor preço e adequação técnica.

**6. prazos de execução e entrega**

<b>Parâmetro</b>	<b>Prazo</b>
Mobilização	Até 2 dias úteis após Ordem de Serviço
Execução dos serviços	3 a 6 dias úteis (dependendo de condições climáticas e geológicas)



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

### Estado de São Paulo

Prazo máximo total (contrato emergencial)	15 dias úteis, admitindo-se prorrogação justificada
---	---

#### 7. Riscos e medidas de contingência

Risco identificado	Probabilidade	Impacto	Medida de contingência
Condições climáticas adversas (chuva intensa)	Média	Alto	Suspensão temporária; acréscimo de prazo; cláusula contratual de força maior
Instabilidade geotécnica agravada durante escavação	Média	Alto	Acompanhamento por profissional de engenharia; escavação controlada; isolamento de área
Intercorrências mecânicas com equipamento	Baixa	Médio	Exigência de frota própria e manutenção preventiva; substituição da máquina em até 24h
Litígio sobre medição de viagens/horas	Baixa	Baixo	Medição por horímetro e relatório fotográfico assinado por fiscal
Aumento de volume de material além do estimado	Média	Médio	Previsão contratual de serviços adicionais com preços unitários predefinidos

#### 8. Fiscalização e acompanhamento

**8.1.** A fiscalização será exercida por servidor designado da Secretaria de Obras ou da Defesa Civil.

**8.2.** Serão exigidos da contratada:

- Relatório diário de atividades;
- Horímetro registrado ao início e fim de cada jornada;
- Controle de viagens (caminhões basculantes);



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

### Estado de São Paulo

- Registro fotográfico antes, durante e após a execução.

**8.3.** A contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança (NR-6, NR-12, NR-18) e disposições ambientais para o bota-fora.

### **9. Conclusão e recomendação**

**9.1.** A contratação é **técnica e juridicamente recomendável**, com fundamento no **art. 75, inciso I, da Lei 14.133/2021**, uma vez que o valor estimado (R\$67.550,00) é inferior ao limite para serviços de engenharia.

**9.2.** Os quantitativos e preços de referência estão adequados à realidade de mercado, com base nas três propostas apresentadas.

**9.3.** Recomenda-se:

- **Adotar a proposta da empresa Fausi & Cesário Nova Terraplenagem Ltda** (R\$ 67.550,00), por apresentar o menor valor global e menor preço unitário por item;
- Autorizar o início imediato dos serviços após emissão da Ordem de Serviço;
- Manter equipe técnica de fiscalização presente durante toda a execução.

**9.4.** A presente ETP atende aos requisitos do art. 18 da Lei 14.133/2021, servindo de base para a autuação do processo de dispensa de licitação e para a formalização do contrato.

Anderson Reis dos Santos  
Subsecretário de Mobilidade Urbana